



КОПИЯ

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД

15.05.2019

№ 300 -РК

Об использовании
объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 7 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», пунктом 3.23 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктом 2.8 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», учитывая согласование Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга:

1. Дать согласие Санкт-Петербургскому государственному бюджетному учреждению «Мостотрест» (ОГРН 1157847455402) (далее - Учреждение), в целях обеспечения более эффективной организации основной деятельности Учреждения, рационального использования искусственных дорожных сооружений, находящихся в государственной собственности Санкт-Петербурга и закрепленных на праве оперативного управления за Учреждением (далее - Сооружения), на заключение возмездных договоров на использование конструктивных элементов Сооружений (далее - Объект) сроком до 5 (пяти) лет (далее - Договор) при условии:

1.1. Установления цели использования Объекта - для размещения сетей связи.

1.2. Включения в существенные условия Договоров:

1.2.1. Обязательство Оператора связи в процессе исполнения условий Договора соблюдать требования нормативных актов в области градостроительства и безопасности дорожного движения, в том числе требования ГОСТ, СНиП, Технологических регламентов.

1.2.2. Поддержание используемой части Объекта в надлежащем техническом состоянии силами и за счет Оператора связи.

1.2.3. Обязанность Учреждения отказаться от Договора в беспорном и одностороннем порядке в случае несоблюдения Оператором связи пункта 1.2 настоящего распоряжения и цели использования Объекта.

1.2.4 Обязательства по соблюдению требований, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», если Сооружение является объектом культурного наследия или выявленным объектом культурного наследия.

1.3. Обеспечения соблюдение порядка передачи прав на Объекты, установленного пунктом 7 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе равного доступа всех заинтересованных лиц в приобретении прав пользования в отношении Объекта

1.4. Установления рыночной величины стоимости платы за использование Объектов, определенную методом индивидуальной оценки, на основании отчета об оценке рыночной стоимости платы за Объекты, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.5. Учета доходов от использования Объектов в соответствии с законодательством.

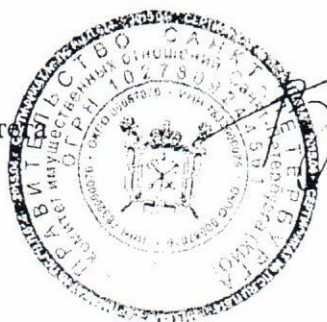
2. Учреждению обеспечить:

2.1 Представление в Управление по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета уведомления о заключении Договоров (с указанием даты и номера Договора, наименования и ОГРН Оператора, срока действия Договора), в случае расторжения Договора, представление уведомления о расторжении Договора, в течение месяца с даты заключения Договора или расторжения Договора соответственно.

3. Установить, что настоящее распоряжение действует в течении десяти 10 (десяти) лет с даты издания настоящего распоряжения.

4. Контроль за исполнением пункта 2.1 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по распоряжению объектами нежилого фонда Комитета.

Заместитель председателя Комитета



А.В.Герман

