**Регистр для выявления договоров аренды с точки зрения ФСБУ 25/2018**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | номер и дата договора | арендодатель | предмет аренды | срок аренды по договору | возможность продления | ограничения на использование предмета аренды | Квалификация договора в качестве аренды с точки зрения ФСБУ 25/2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | № 32 от 27.04.2018 | ООО «Альфа» | офисное помещение, ул.Ленина, 2 | 11 мес | да, на неопределенный срок | запрет на субаренду, ~~на использование не по назначению~~ | + |
| 2 | № 7/20 от июля 2020г. | ИП Иванов | автомобиль, с услугами по управлению | неопределенный срок | - | - | + (смешанный договор) |
| 3 | № 41 от 30.10.20 | АО «Белиз» | морское судно | 31.12.2022г. | - | - | ? (надо определить, будет ли завершен договор в 2022 году) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

*(составляется юридической службой, кроме последней графы)*

**Регистр для определения срока аренды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | номер и дата договора | арендодатель | предмет аренды | срок аренды по договору | возможность продления | экономические стимулы для продления аренды | срок аренды по прошлому опыту | Ожидаемый срок аренды для целей ФСБУ 25/2018 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | № 32 от 27.04.2018 | ООО «Альфа» | офисное помещение, ул.Ленина, 2 | 11 мес | да, на неопределенный срок | ремонт помещения  (на 5 лет) | - | 5 лет |
| 2 | № 7/20 от июля 2020г. | ИП Иванов | автомобиль, с услугами по управлению | неопределенный срок | - | нет | 2 года | не более 12 месяцев |
| 3 | № 41 от 30.10.20 | АО «Белиз» | морское судно | 31.12.2022г. | - | арендодатель – ВЗЛ/ продолжение деятельности с использованием судна/  сложность замены предмета аренды/ неотделимые улучшения | - | 10 лет |

**Регистр определения суммы предстоящих арендных платежей после 01.01.2022г. по договорам с аннуитетными платежами**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | номер и дата договора | арендодатель | предмет аренды | Срок аренды, мес | Аннуитетный платеж, руб./мес | Предоплата, авансы, руб. | переменные платежи | выкупная стоимость | Сумма предстоящих арендных платежей | ставка дисконтирования  в год/мес  (в долях) | Приведенная (дисконтированная) стоимость предстоящих арендных платежей (**обязательство по аренде**), руб. | **Дт 08ппа**  Кт 76.07, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13= 12 +7 |
| 1 | № 32 от 27.04.2018 | ООО «Альфа» | офисное помещение, ул.Ленина, 2 | 60 мес | 100 000 | 200 000  (1 месяц + обеспечительный платеж с зачетом в последний месяц аренды) | КУ, невозможно достоверно определить | нет | 59\*100 000 = 5 900 000 | 0,12/0,01 | 4 440 458,88 | **4 640 458,88** |
| 3 | № 41 от 30.10.20 | АО «Белиз» | морское судно | 120 мес | 2 000 000 | нет | нет | нет | 120 \* 2 000 000 = 240 000 000 | 0,10 / 0,008333 | 151 342 326,74 | **151 342 326,74** |